



La Pépîte  
IMMOBILIERE

0494 67 68 91

A partir de **235.000 €**  
(hors frais et taxes)\*

## Résidence « Les terrasses de Dave »

Rue de Dave, n°287 à 5100 JAMBES

Nouvelle résidence comprenant 6 appartements de standing neufs à vendre.



### Intéressé ?

Contactez l'agence **La Pépîte Immobilière** pour toute information complémentaire ou demande de RDV: **0494/67.68.91** ou par email **info@lapepîte-immo.be**



La Pépîte  
IMMOBILIERE

📍 Chaussée de Nivelles, 27C  
5140 Sombreffe

📞 0494/67.68.91

✉ info@lapepîte-immo.be

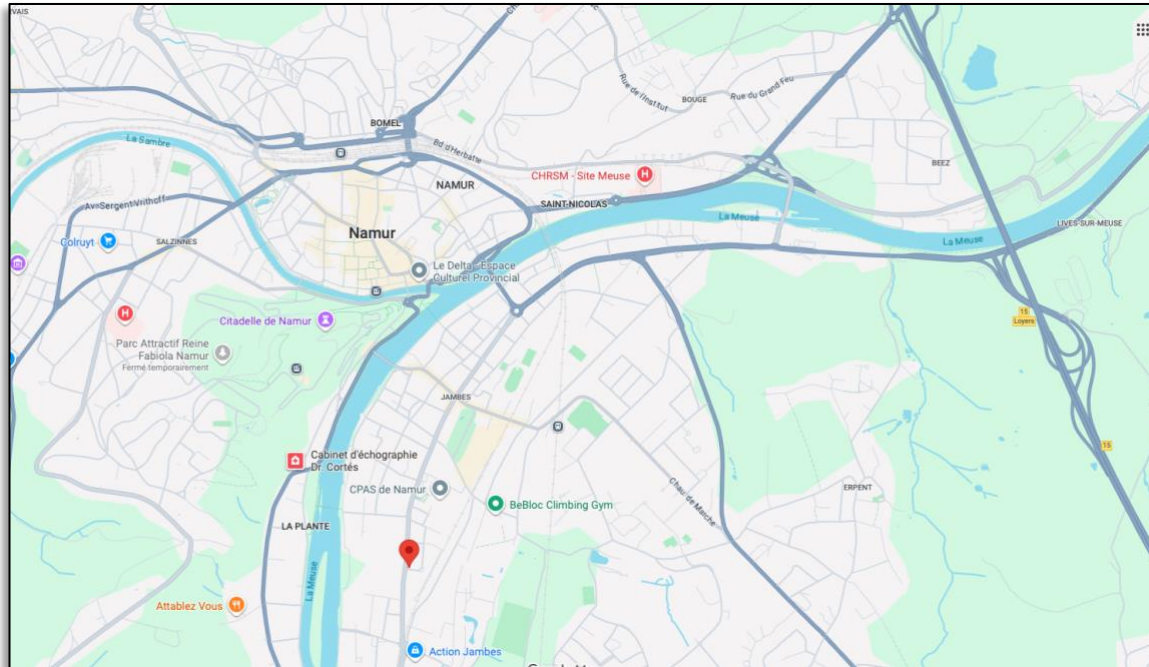
🌐 lapepîte-immo.be

*\*Prix de vente hors TVA (21% sur la quotité construction), hors droits d'enregistrement (sur la quotité terrain), hors frais  
Toutes les informations, mesures, surfaces et contenances fournies par l'agence ont un caractère indicatif et non contractuel.*

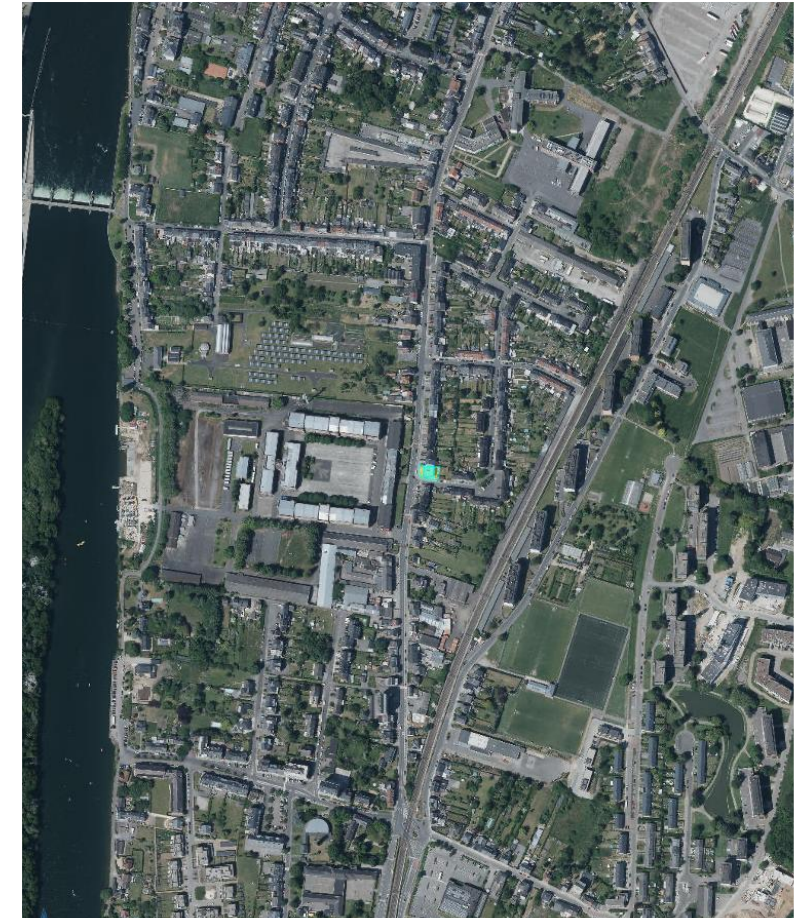
Résidence "Les terrasses de Dave" – Rue de Dave, n°287 à 5100 JAMBES



# Situation stratégique et idéale



La résidence « Les terrasses de Dave » est idéalement située à Jambes, au sud de Namur sur la rive droite de la Meuse. En effet, Jambes dispose de toutes les facilités (commerces, écoles, transports en commun...) et offre un cadre de vie très agréable.



## Accessibilité :

- Chaussée de Marche
- E411

## Transports en commun :

- Gare de Jambes (ligne Namur – Dinant)
- Gare de Jambes-Est (ligne Namur – Luxembourg)
- Arrêts de bus - TEC

## Cadre de vie :

- Proximité de la Meuse et du chemin de halage
- Proximité du centre de Namur et de la Citadelle
- Commerces, écoles, etc

*Toutes les informations, mesures, surfaces et contenances fournies par l'agence ont un caractère indicatif et non contractuel.*





# Présentation du projet

## RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES

<b>Plan de secteur</b>	Zone d'habitat au plan de secteur
<b>Permis d'urbanisme</b>	Délivré en date du 21/05/2021
<b>Cadastré</b>	Namur – 4 <sup>ème</sup> division – section F – n°409 B
<b>Places de parking</b>	8 emplacements de parking extérieur non couvert
<b>Caves</b>	6 caves, local poubelles, local compteurs
<b>Appartements</b>	6 appartements de 1 à 3 chambres avec terrasse, répartis sur 4 niveaux (du rez-de-chaussée au 3 <sup>ème</sup> étage)
<b>Commun</b>	Local vélos, hall, escaliers – PAS d'ascenseur

## EQUIPEMENTS

<b>PEB</b>	Appartements 1, 2, 3, 4 et 5 : Label A 	Appartement 6 : Label B 
<b>Type de chauffage</b>	Chauffage central – chaudière individuelle murale à condensation – chauffage par le sol	
<b>Compteur gaz</b>	Compteur individuel (gaz de ville)	
<b>Électricité</b>	Installation conforme	
<b>Compteur électrique</b>	Compteur individuel	
<b>Eau chaude sanitaire</b>	Production instantanée via la chaudière	
<b>Compteur d'eau</b>	Compteur individuel	
<b>Menuiserie</b>	PVC munis de double vitrage	
<b>Ventilation</b>	Système de ventilation simple flux	
<b>Cuisine</b>	Cuisine équipée	
<b>Autre</b>	Vidéophonie	

*Toutes les informations, mesures, surfaces et contenances fournies par l'agence ont un caractère indicatif et non contractuel.*



La Pépîte  
IMMOBILIERE

0494 67 68 91

# Reportage photographique



*Toutes les informations, mesures, surfaces et contenances fournies par l'agence ont un caractère indicatif et non contractuel.*

Résidence "Les terrasses de Dave" – Rue de Dave, n°287 à 5100 JAMBES

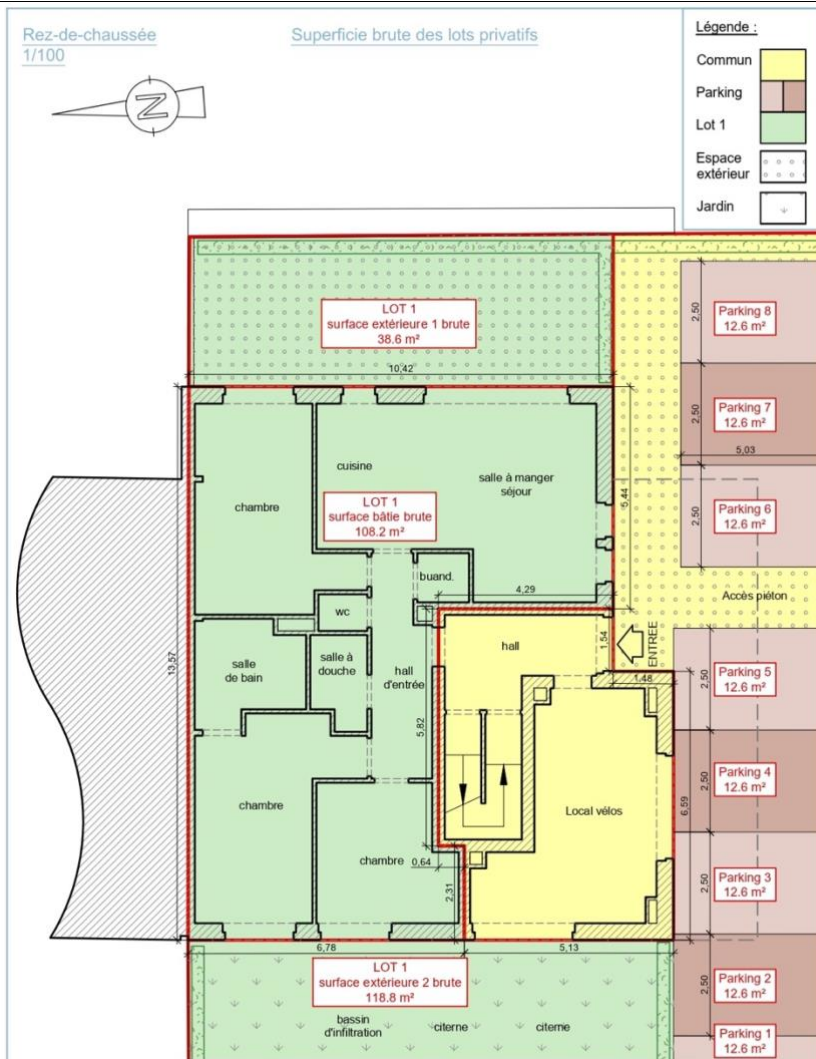


La Pépîte  
IMMOBILIERE

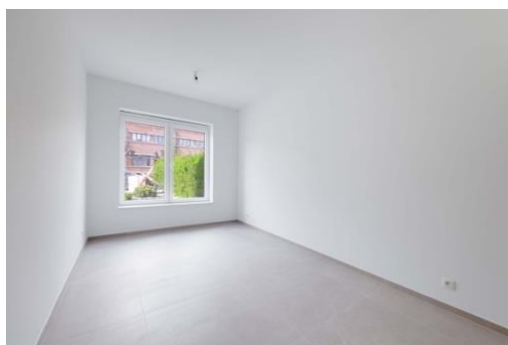
0494 67 68 91

**385.000 €**  
(hors frais et taxes)\*

# Lot 1 : Rez-de-chaussée – 3 chambres



En chiffres	
Surface bâtie brute **:	108,2 m <sup>2</sup>
Surface extérieure brute (terrasse arrière) :	38,6 m <sup>2</sup>
Surface extérieure brute (jardin avant) :	118,8 m <sup>2</sup>
Étage :	Rez-de-chaussée
Nombre de chambres :	3
PEB :	A



PEB A

\*Prix de vente hors TVA (21% sur la quotité construction), hors droits d'enregistrement (sur la quotité terrain), hors frais

\*\* Surface bâtie brute = surface extra muros (SEM)

Toutes les informations, mesures, surfaces et contenances fournies par l'agence ont un caractère indicatif et non contractuel.

Résidence "Les terrasses de Dave" – Rue de Dave, n°287 à 5100 JAMBES

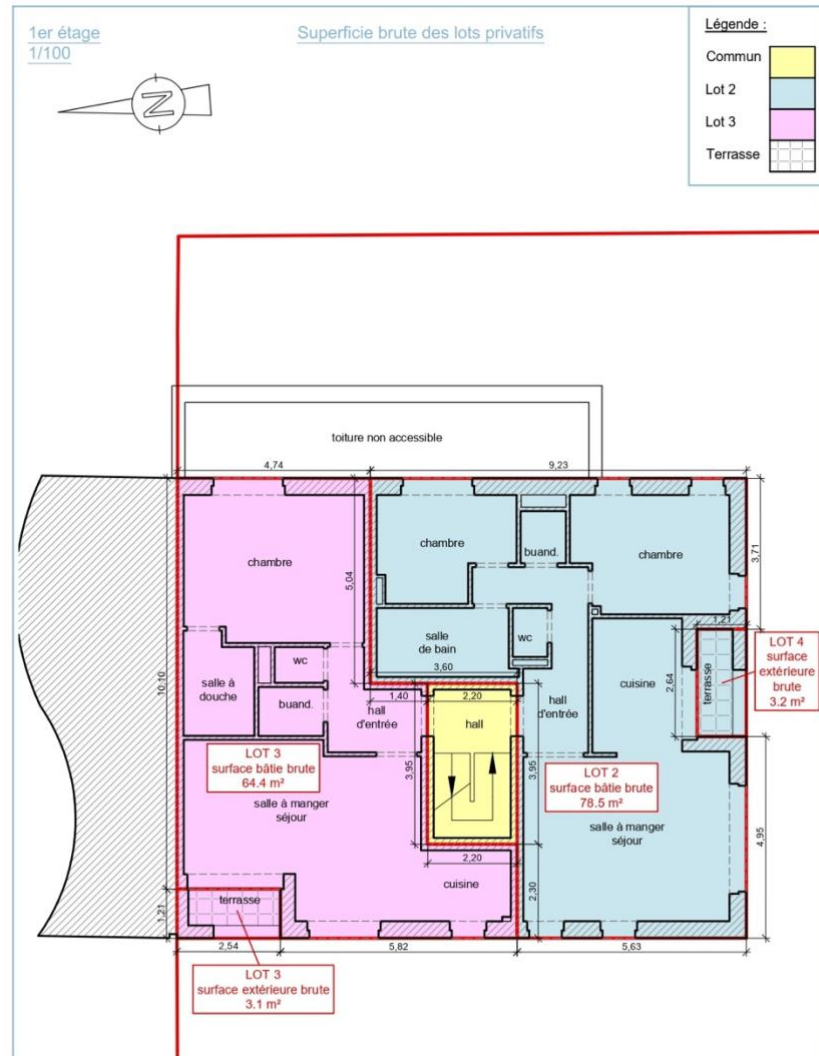


La Pépîte  
IMMOBILIERE

0494 67 68 91

**270.000 €**  
(hors frais et taxes)\*

## Lot 2 : 1<sup>er</sup> étage – 2 chambres



En chiffres	
Surface bâtie brute **:	78,5 m <sup>2</sup>
Surface extérieure brute (terrasse) :	3,2 m <sup>2</sup>
Étage :	+1
Nombre de chambres :	2
PEB :	A



PEB A

\*Prix de vente hors TVA (21% sur la quotité construction), hors droits d'enregistrement (sur la quotité terrain), hors frais  
\*\* Superficie brute = surface extra muros (SEM)

Toutes les informations, mesures, surfaces et contenances fournies par l'agence ont un caractère indicatif et non contractuel.

Résidence "Les terrasses de Dave" – Rue de Dave, n°287 à 5100 JAMBES

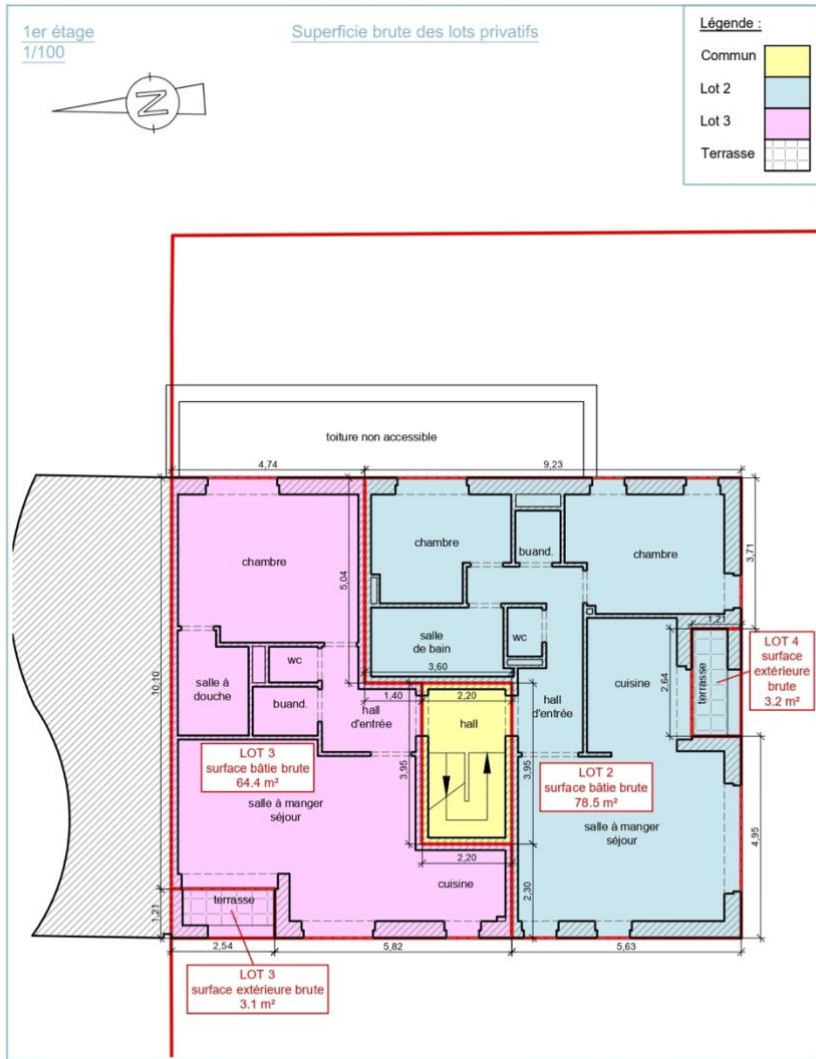


La Pépîte  
IMMOBILIERE

0494 67 68 91

**235.000 €**  
(hors frais et taxes)\*

## Lot 3 : 1<sup>er</sup> étage – 1 chambre



En chiffres	
Surface bâtie brute **:	64,4 m <sup>2</sup>
Surface extérieure brute (terrasse) :	3,1 m <sup>2</sup>
Étage :	+1
Nombre de chambres :	1
PEB :	A



\*Prix de vente hors TVA (21% sur la quotité construction), hors droits d'enregistrement (sur la quotité terrain), hors frais

\*\* Superficie brute = surface extra muros (SEM)

Toutes les informations, mesures, surfaces et contenances fournies par l'agence ont un caractère indicatif et non contractuel.

Résidence "Les terrasses de Dave" – Rue de Dave, n°287 à 5100 JAMBES

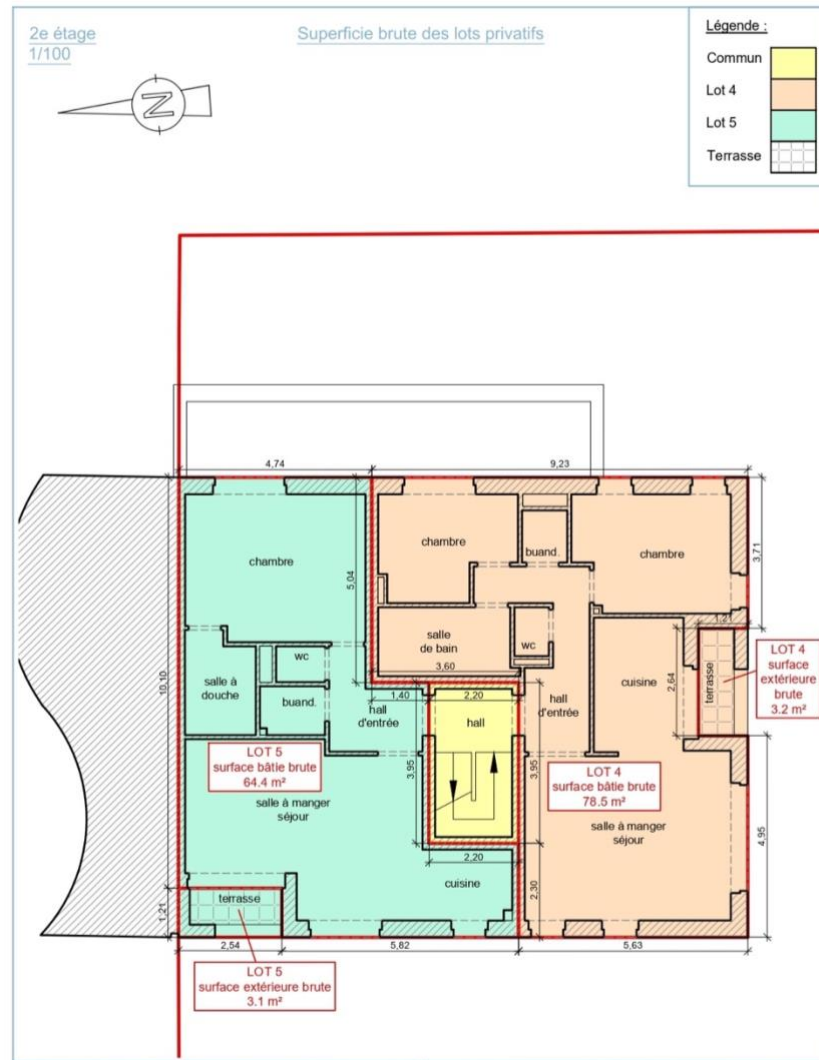


La Pépîte  
IMMOBILIERE

0494 67 68 91

**275.000 €**  
(hors frais et taxes)\*

## Lot 4 : 2<sup>ème</sup> étage – 2 chambres



En chiffres	
Surface bâtie brute **:	78,5 m <sup>2</sup>
Surface extérieure brute (terrasse) :	3,2 m <sup>2</sup>
Étage :	+2
Nombre de chambres :	2
PEB :	A



PEB A

\*Prix de vente hors TVA (21% sur la quotité construction), hors droits d'enregistrement (sur la quotité terrain), hors frais

\*\* Superficie brute = surface extra muros (SEM)

Toutes les informations, mesures, surfaces et contenances fournies par l'agence ont un caractère indicatif et non contractuel.

Résidence "Les terrasses de Dave" – Rue de Dave, n°287 à 5100 JAMBES

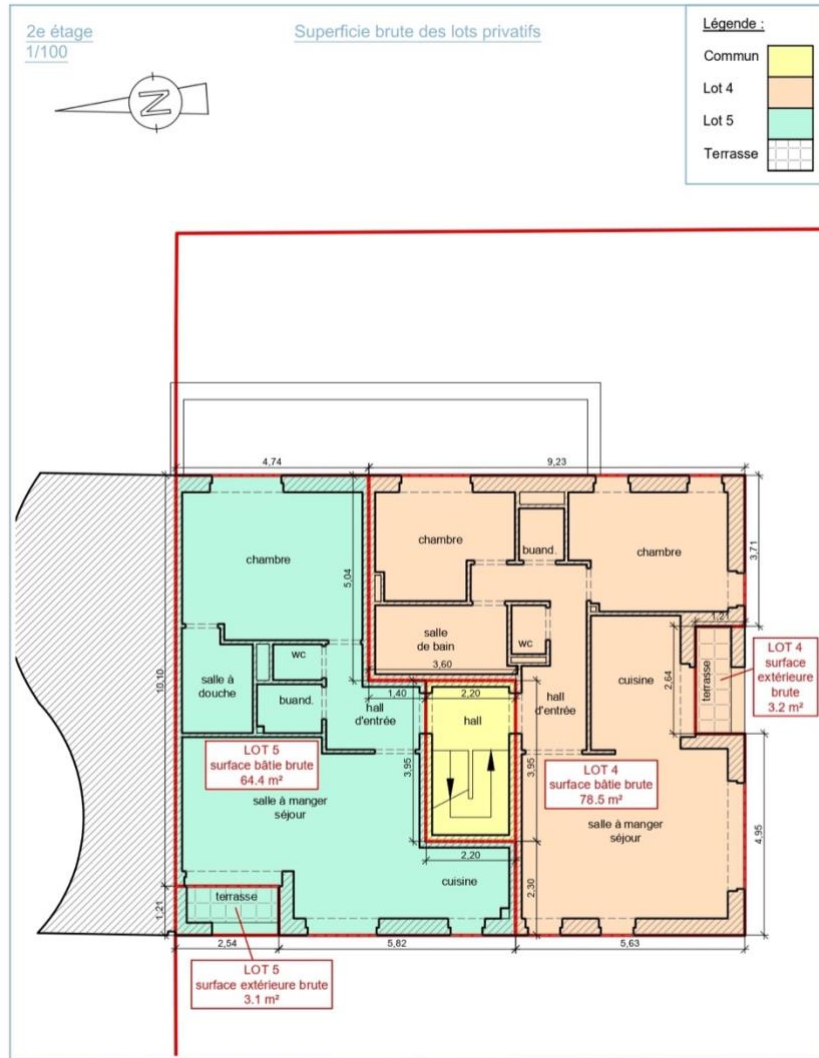


La Pépîte  
IMMOBILIERE

0494 67 68 91

**240.000 €**  
(hors frais et taxes)\*

## Lot 5 : 2<sup>ème</sup> étage – 1 chambre



En chiffres	
Surface bâtie brute **:	64,4 m <sup>2</sup>
Surface extérieure brute (terrasse) :	3,1 m <sup>2</sup>
Étage :	+2
Nombre de chambres :	1
PEB :	A



PEB A

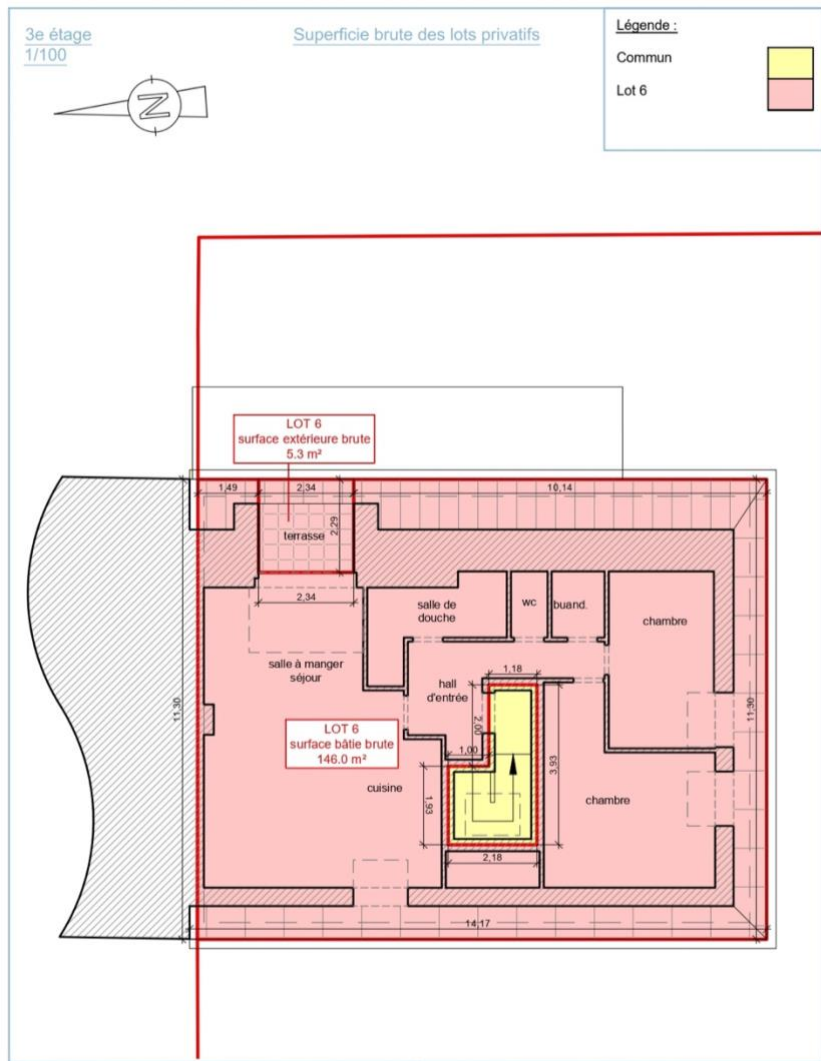
\*Prix de vente hors TVA (21% sur la quotité construction), hors droits d'enregistrement (sur la quotité terrain), hors frais  
\*\* Superficie brute = surface extra muros (SEM)

Toutes les informations, mesures, surfaces et contenances fournies par l'agence ont un caractère indicatif et non contractuel.

Résidence "Les terrasses de Dave" – Rue de Dave, n°287 à 5100 JAMBES

# Lot 6 : 3<sup>ème</sup> étage – 2 chambres

**370.000 €**  
(hors frais et taxes)\*



En chiffres	
Surface bâtie brute **:	146,0 m <sup>2</sup>
Surface extérieure brute (terrasse) :	5,3 m <sup>2</sup>
Étage :	+3
Nombre de chambres :	2
PEB :	B



\*Prix de vente hors TVA (21% sur la quotité construction), hors droits d'enregistrement (sur la quotité terrain), hors frais

\*\* Superficie brute = surface extra muros (SEM)

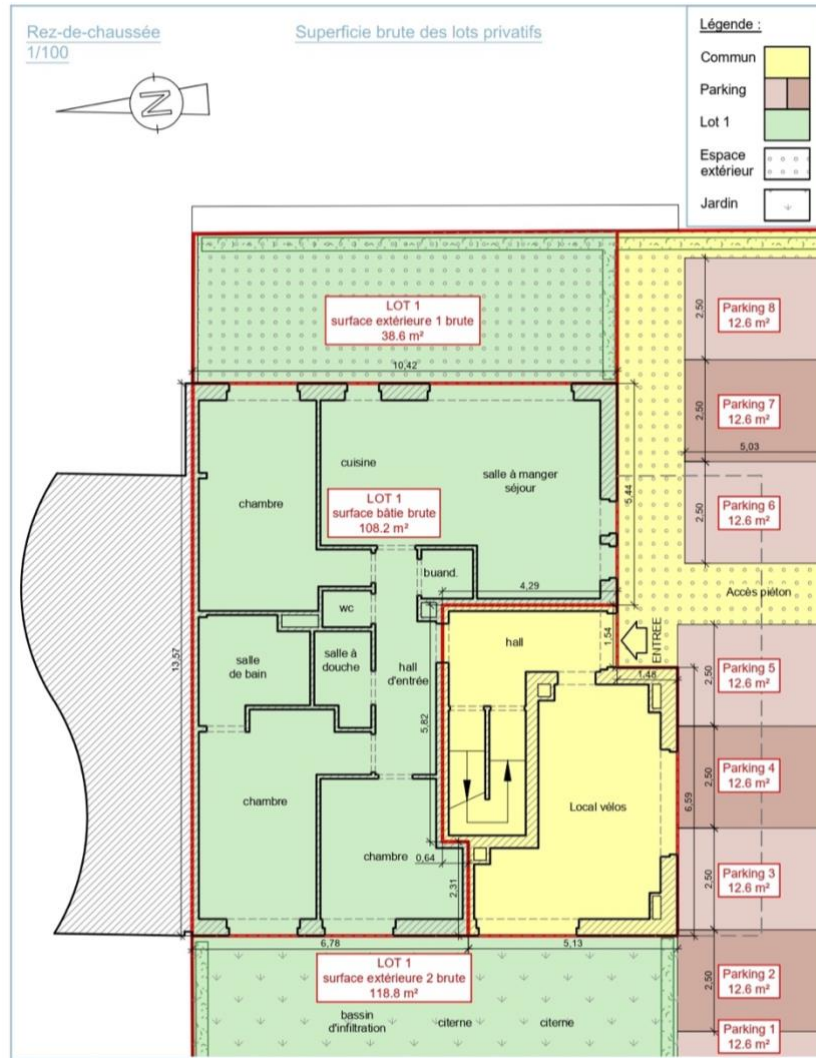
Toutes les informations, mesures, surfaces et contenances fournies par l'agence ont un caractère indicatif et non contractuel.





**8.500 € / emplacement de parking**  
(hors frais et taxes)\*

## Les extérieurs



### Concernant les emplacements de parking :

Il y a 8 emplacements de parking extérieur au total. Ils sont situés en devanture, le long de la rue du Lieutenant Binamé.

**Minimum 1 emplacement obligatoire par appartement.**

Prix par emplacement : 8.500 € (hors frais et taxes)\*.

### Concernant les extérieurs :

Les terrasses, jardin et espace extérieur sont des surface communes grevées d'une servitude d'usage privatif et exclusif au profit de certains lots.

\*Prix de vente hors TVA (21% sur la quotité construction), hors droits d'enregistrement (sur la quotité terrain), hors frais

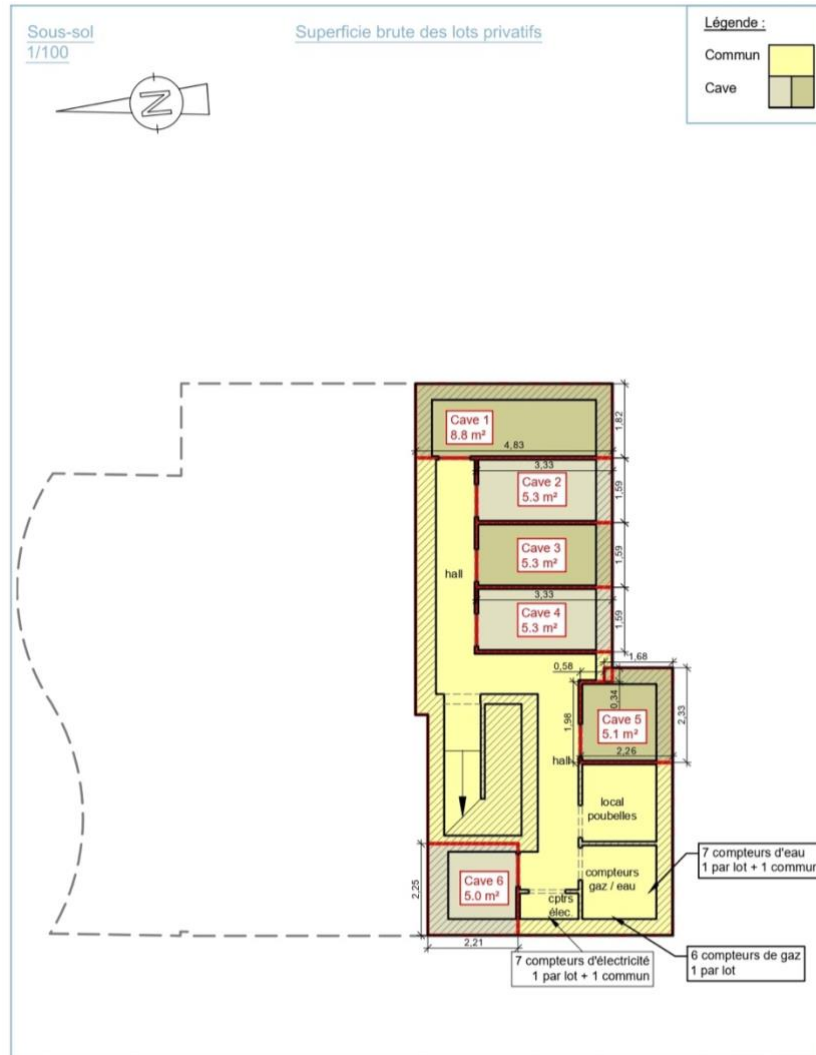
Toutes les informations, mesures, surfaces et contenances fournies par l'agence ont un caractère indicatif et non contractuel.

Résidence "Les terrasses de Dave" – Rue de Dave, n°287 à 5100 JAMBES



A partir de 4.000 €  
(hors frais et taxes)\*

# Le sous-sol – caves & communs



## Concernant les caves :

Il y a 6 caves au total. Elles sont situées au sous-sol.

**1 cave obligatoire par appartement.**

Cave	Surface bâtie brute**	Prix (hors frais et taxes)*
1	8,8 m <sup>2</sup>	6.500 €
2	5,3 m <sup>2</sup>	5.500 €
3	5,3 m <sup>2</sup>	5.500 €
4	5,3 m <sup>2</sup>	5.500 €
5	5,1 m <sup>2</sup>	4.500 €
6	5,0 m <sup>2</sup>	4.000 €

## Concernant les communs :

**Sous-sol :** 1 local poubelles, 1 local compteur gaz/eau, hall

**Rez-de-chaussée :** entrée, 1 local vélos, hall, compteurs électriques, accès

**A chaque étage :** escalier et palier de distribution

\*Prix de vente hors TVA (21% sur la quotité construction), hors droits d'enregistrement (sur la quotité terrain), hors frais

\*\* Superficie brute = surface extra muros (SEM)

Toutes les informations, mesures, surfaces et contenances fournies par l'agence ont un caractère indicatif et non contractuel.



La Pépîte  
IMMOBILIERE

0494 67 68 91

A partir de **235.000 €**  
(hors frais et taxes)\*

## Résidence « Les terrasses de Dave »

Rue de Dave, n°287 à 5100 JAMBES

Nouvelle résidence comprenant 6 appartements de standing neufs à vendre.

LOT				Prix *
Lot	Étage	Chambre(s)	Superficie**	(hors frais et taxes)
Appartement lot 1	RDC	3 chambres	108,2 m <sup>2</sup>	385.000 €
Appartement lot 2	1 <sup>er</sup> étage	2 chambres	78,5 m <sup>2</sup>	270.000 €
Appartement lot 3	1 <sup>er</sup> étage	1 chambre	64,4 m <sup>2</sup>	235.000 €
Appartement lot 4	2 <sup>ème</sup> étage	2 chambres	78,5 m <sup>2</sup>	275.000 €
Appartement lot 5	2 <sup>ème</sup> étage	1 chambre	64,4 m <sup>2</sup>	240.000 €
Appartement lot 6	3 <sup>ème</sup> étage	2 chambres	146,0 m <sup>2</sup>	370.000 €
Cave 1	Sous-sol			6.500 €
Cave 2	Sous-sol			5.500 €
Cave 3	Sous-sol			5.500 €
Cave 4	Sous-sol			5.500 €
Cave 5	Sous-sol			4.500 €
Cave 6	Sous-sol			4.000 €
Parking 1	Extérieur			8.500 €
Parking 2	Extérieur			8.500 €
Parking 3	Extérieur			8.500 €
Parking 4	Extérieur			8.500 €
Parking 5	Extérieur			8.500 €
Parking 6	Extérieur			8.500 €
Parking 7	Extérieur			8.500 €
Parking 8	Extérieur			8.500 €





### Intéressé ?

Contactez l'agence **La Pépîte Immobilière** pour toute information complémentaire ou demande de RDV: **0494/67.68.91** ou par email **info@lapepîte-immo.be**



La Pépîte  
IMMOBILIERE

 Chaussée de Nivelles, 27C  
5140 Sombreffe

 0494/67.68.91

 info@lapepîte-immo.be

 lapepîte-immo.be

\*Prix de vente hors TVA (21% sur la quotité construction), hors droits d'enregistrement (sur la quotité terrain), hors frais  
\*\* Superficie brute = surface extra muros (SEM)

Toutes les informations, mesures, surfaces et contenances fournies par l'agence ont un caractère indicatif et non contractuel.

Résidence "Les terrasses de Dave" – Rue de Dave, n°287 à 5100 JAMBES